grille des spécifications

SAINT-ISIDORE-DE-CLIFTON

ZONES

ZONAGE — CONSTRUCTIONS & USAGES

GROUPES	SOUS-GROUPES	ARTICLE	A - 1	A - 2	A - 3	A - 4	F - 1	F - 2	F - 3	F - 4	Ru - 1	Ru - 2	Ru - 3	Re - 1	Re - 2	Re - 3	Re - 4	M - 1	M - 2	M - 3	M - 4	M - 5	M - 6	P - 1	P - 2	P - 3	P - 4	I - 1	I - 2	M-7
RÉSIDENTIEL 1	Unifamilial isolé	4.1.1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							•
	Unifamilial jumelé	4.1.2																												
	Unifamilial en rangée	4.1.3																												
	Bifamilial isolé	4.1.4	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							•
	Bifamilial jumelé	4.1.5																												
	Bifamilial en rangée	4.1.6																												
	Multifamilial	4.1.7																												
	Habitation communautaire	4.1.8									•	•	•		•	•		•	•	•	•	•	•			•				•
	Maison mobile	4.1.9	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																	
	Roulotte	4.1.10																												
	Services personnels et professionnels	4.1.11	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							•
	Activités et industries artisanales	4.1.12	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																	
	Chalet	4.1.13	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•																	
	Gîte touristique	4.1.14	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							•
COMMERCIAL ET SERVICES 2	Commerces et services de voisinage	4.2.1																•	•	•	•	•	•			•	•	•	•	•
	Commerces et services routiers	4.2.2																•	•	•	•		•			•	•	•	•	
	Commerces liés aux usagers de la route sur le réseau supérieur	4.2.3										•	•													•	•			
	Commerces et services régionaux	4.2.4																•								•	•		•	
	Commerces à caractère érotique	4.2.5																			•									
	Chenils	4.2.6	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•																	
INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS 3	Commerce de gros	4.3.1				•																						•	•	
	Entrepôt de produits pétroliers	4.3.2																												
	Industrie des aliments et du textile	4.3.3																										•	•	
	Industrie du bois	4.3.4				•																						•	•	
	Technologie de pointe	4.3.5																										•	•	
	Industrie du papier	4.3.6																										•	•	
	Machinerie agricole et forestière	4.3.7				•																						•	•	
	Industrie des produits métalliques	4.3.8				•																						•	•	
	Industrie des produits non métalliques	4.3.9				•																						•	•	
	Industrie de transformation des produits recyclables	4.3.10				•																								
	Industrie manufacturière	4.3.11				•																						•	•	
	Laboratoires	4.3.12																										•		
INSTITUTIONNEL ET PUBLIC 4	Caractère municipal	4.4.1		•														•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•
	Caractère public et parabublic	4.4.2		•														•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•
	Caractère d'utilité publique	4.4.3		•	•	•																						•	•	
AGRICOLE ET FORESTIER 5	Ferme	4.5.1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																	
	Laboratoire de recherche agricole	4.5.2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																	
	Centre équestre	4.5.3									•	•	•																	
	Horticulture	4.5.4	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																	
	Exploitation forestière	4.5.5	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																	
	Première transformation de produits agroforestiers	4.5.6	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																	
	Carrières, gravières et sablières	4.5.7	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																	
RÉCRÉ0-TOURISTIQUE 6	Culture	4.6.1																•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•
	Activités sportives de plein-air	4.6.2					•	•	•	•	•	•	•																	
	Hébergement	4.6.3																•	•	•	•	•	•							•
	Récréation intensive	4.6.4																•												
	Récréation extensive	4.6.5	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Conservation	4.6.6	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																	
	Agrotourisme	4.6.7	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																	
CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS		5.9																												
CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS		5.9																												
NORMES D'IMPLANTATION	Nombre maximum d'étages hors sol apparent(s) de l'extérieur	5.10	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
	Nombre minimum d'étages hors sol apparent(s) de l'extérieur	5.10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Marge de recul avant minimale (m)	5.11	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul arrière minimale (m)	5.11	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Marge de recul latérale minimale (m)	5.11	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges de recul latérales (m)	5.11	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Rapport plancher-terrain (RPT) maximum					0,7								0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,3
NORMES SPÉCIALES	Type d'entreposage prescrit	6.8												1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1			1
	Abattage des arbres	8.1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																	
	Exploitation forestière près des cours d'eau et des lacs	8.6	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																	
	Exploitation forestière près des chemins publics	8.2	•	•		•							•																	
	Ouvrage le long des cours d'eau	7	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•
	Zone à risque d'inondation	7		•	•				•			•						•												
AMENDEMENTS OU NOTES																														

NOTES

	A - 1	A - 2	A - 3	A - 4	F - 1	F - 2	F - 3	F - 4	Ru - 1	Ru - 2	Ru - 3	Re - 1	Re - 2	Re - 3	Re - 4	M - 1	M - 2	M - 3	M - 4	M - 5	M - 6	P - 1	P - 2	P - 3	P - 4	I - 1	I - 2	M-7
ZONE																												
Blanche											•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Verte	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																	

NOTES

RÉVISION

DATE:	NUMÉRO DU RÈGLEMENT:	PAR:

CETTE PARTIE DE LA GRILLE FAIT PARTIE INTÉGRANTE DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2000-18

AUTHENTIFIÉ LE ____________________ PAR

____
maire

____
secrétaire-trésorier

M.R.C. du Haut-St-François
SERVICE D'AMÉNAGEMENT