

## Règlement 2024-174

### TAXATION ET TARIFICATION MUNICIPALE POUR L'ANNÉE 2024 ET CONDITIONS DE PERCEPTION

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité de Saint-Isidore-de-Clifton a adopté son budget pour l'année 2024 qui prévoit des revenus au moins égaux aux dépenses qui y figurent;

**CONSIDÉRANT QUE** l'adoption d'un tel budget nécessite des modifications dans la tarification des compensations et du taux de la taxe foncière pour l'année fiscale 2024 ;

**CONSIDÉRANT QUE** selon l'article 988 du Code municipal, toutes taxes doivent être imposées par règlement ;

**CONSIDÉRANT QUE** selon l'article 244.1 de la Loi sur la fiscalité municipale, une municipalité locale peut, par règlement, imposer un tarif pour financer les services qu'elle offre;

**CONSIDÉRANT QUE** selon l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, une municipalité locale peut régler le nombre de versements, la date des versements ainsi que les modalités d'application de l'intérêt sur les versements échus de la taxe foncière et des tarifs;

**CONSIDÉRANT QUE,** en vertu de l'article 445 du code municipal, la directrice générale a mentionné, lors de la séance extraordinaire tenue le 18 décembre 2023 que ce règlement a pour objet de fixer le taux de taxes foncières et les différentes tarifications imposées pour l'exercice financier de l'an 2024, et que des copies du règlement ont été mis à la disposition du public;

**CONSIDÉRANT QU'** un avis de motion du présent règlement a été donné par **Marie-Michèle Turgeon** à une séance extraordinaire de ce Conseil tenue le 18 décembre 2023 ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par **Marie-Michèle Turgeon**

ET RÉSOLU à l'unanimité que le Conseil de la Municipalité de Saint-Isidore-de-Clifton ordonne et statue par le présent règlement qu'il suit à savoir:

#### **SECTION 1**                      **TAXES FONCIÈRES**

##### Article 1

Qu'une taxe de **0.68 \$** par 100\$ de la valeur réelle, telle que portée au rôle d'évaluation, soit imposée et prélevée pour l'année 2024, sur tout terrain, lot ou partie de lot, avec toutes les constructions y érigées, s'il y a lieu, et tout ce qu'incorporé au fonds et défini par la charte et par la Loi comme bien-fonds ou immeuble.

#### **SECTION 2**                      **COMPENSATION POUR LE SERVICE D'AQUEDUC**

##### Article 2.1

Qu'une compensation annuelle de **1,72 \$** du mètre cube de consommation soit imposée et prélevée pour l'année fiscale 2024 à tous les usagers du service d'aqueduc selon la lecture du compteur d'eau.

Article 2.2

Qu'une compensation annuelle de **1,72 \$** du mètre de front soit imposée sur tous les terrains desservis par le réseau d'aqueduc.

Article 2.3

Que la compensation pour le service d'aqueduc doit, dans tous les cas, être payée par le propriétaire.

Article 2.4

Que la compensation pour le service d'aqueduc est assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble ou bâtiment en raison duquel elle est due.

Article 2.5

Que si un compteur d'eau est jugé défectueux, absent ou impossible à installer, la lecture inscrite au compte de taxes sera la moyenne des lectures résidentielles par logement, soit **118 m<sup>3</sup>** pour l'année fiscale 2024.

**SECTION 3**                      **COMPENSATION POUR LE SERVICE D'ÉGOUTS ET TRAITEMENT DES EAUX USÉES**

Article 3.1

Qu'une compensation annuelle de **2,60 \$** du mètre cube de consommation d'eau soit imposée et prélevée pour l'année fiscale 2024 à tous les usagers du service d'égout selon la lecture du compteur d'eau.

Article 3.2

Qu'une compensation annuelle de **1,75 \$** du mètre de front soit imposée sur tous les terrains desservis par le réseau d'égout.

Article 3.3

Que la compensation pour le service d'égout doit, dans tous les cas, être payée par le propriétaire.

Article 3.4

Que la compensation pour le service d'égout soit assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble ou bâtiment en raison duquel elle est due.

Article 3.5

Que si un compteur d'eau est jugé défectueux, absent ou impossible à installer, la lecture inscrite au compte de taxes sera la moyenne des lectures résidentielles par logement, soit **118 m<sup>3</sup>** pour l'année fiscale 2024.

**SECTION 4**                      **COMPENSATION POUR LE SERVICE D'ENLÈVEMENT DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**

Article 4.1

Qu'une compensation annuelle, dite de déchets, au montant de 200 \$, soit imposée et prélevée pour chaque logement, qu'il soit inclus dans une résidence, un bâtiment à logements multiples, une maison mobile ou faisant partie d'un boisé.

Article 4.2

Qu'une compensation annuelle, dite de déchets, au montant de 100 \$ soit imposée et prélevée pour chaque chalet, maison de villégiature.

Article 4.3

Qu'une compensation annuelle, dite de déchets, au montant de 400 \$ soit imposée et prélevée pour les fermes de production animale.

Article 4.4

Qu'une compensation annuelle, dite de déchets, au montant de 400 \$ soit imposée et prélevée pour les industries et commerces et services.

Article 4.5

Qu'une compensation supplémentaire annuelle, dite de recyclage, au montant de 69 \$ soit imposée et prélevée sur chaque logement, qu'il soit inclus dans une résidence, un bâtiment à logements multiples, une maison mobile ou faisant partie d'une ferme ou d'un boisé, sur chaque industrie ou commerce.

#### Article 4.6

Qu'une compensation supplémentaire annuelle, dite de matières compostables, au montant de 69 \$ soit imposée et prélevée sur chaque logement, qu'il soit inclus dans une résidence, un bâtiment à logements multiples, une maison mobile ou faisant partie d'une ferme ou d'un boisé, sur chaque industrie ou commerce.

#### Article 4.7

Que la compensation pour le service d'enlèvement des matières résiduelles doit, dans tous les cas, être payée par le propriétaire.

#### Article 4.8

Que la compensation pour le service d'enlèvement des matières résiduelles est assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble ou bâtiment en raison duquel elles sont dues.

### **SECTION 5**                      **APPLICATION DU RÈGLEMENT SUR L'ÉVACUATION ET LE TRAITEMENT DES EAUX USÉES DES RÉSIDENCES ISOLÉES**

#### Article 5.1

Qu'une compensation annuelle selon la grille de tarifs de la MRC du Haut-St-François, soit imposée et prélevée pour chaque résidence permanente ou saisonnière pour le service dispensé par la MRC du Haut-Saint-François pour le mesurage, la cueillette, le transport et le traitement des boues de fosses septiques des résidences isolées.

#### Article 5.2

Que cette compensation annuelle selon la grille de tarifs de la MRC du Haut-St-François est assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble ou bâtiment en raison duquel elles sont dues.

### **SECTION 6**                      **TAUX APPLICABLES AUX RÈGLEMENTS D'EMPRUNT**

Le taux applicable au règlement d'emprunt énuméré ci-après, tel qu'établi par ces règlements :

#### Article 6.1

Règlement d'emprunt 2017-110 concernant des travaux de mise à niveau des installations septiques pour les contribuables inscrits <sup>1</sup>:

Solde de Capital & intérêts :     26 326.17 \$ répartis sur 15 ans, pour l'an 4 de 15.

#### Article 6.2

Que le montant pour le règlement 2017-110 est assimilé à une taxe foncière imposable sur l'immeuble ou bâtiment ayant fait l'objet de cet emprunt.

#### Article 6.3

Règlement d'emprunt 2019-124 concernant des travaux de mise à niveau des installations septiques pour les contribuables inscrits <sup>2</sup>:

Solde de Capital & intérêts :     15 941.49 \$ répartis sur 15 ans, pour l'an 2 de 15.

#### Article 6.4

Que le montant pour le règlement 2019-124 est assimilé à une taxe foncière imposable sur l'immeuble ou bâtiment ayant fait l'objet de cet emprunt.

#### Article 6.5

Règlements n° 2020-135 décrétant une dépense de 2 287 000\$ et un emprunt de 2 287 000\$ \$ pour des travaux de mise aux normes du traitement de l'eau potable :

6 %	de 20 272.81 \$ = 1672.81\$ / 156 537 600 \$ d'évaluation	0.10\$/10 000 \$
d'évaluation		
94 %	de 20 272.81 \$ = 18 600 \$/155 unités de logement	120\$/ unité de logement

---

1                      L'Annexe A du présent règlement contient le détail du calcul du montant des taxes pour chacun des contribuables inscrits.

2                      L'Annexe B du présent règlement contient le détail du calcul du montant des taxes pour chacun des contribuables inscrits.

#### Article 6.6

Règlements n° 2021-139 décrétant une dépense de 300 000 \$ et un emprunt de 300 000 \$ pour le remplacement d'un ponceau sur le chemin de Saint-Mathias (rivière Eaton) :

Capital & intérêts	Évaluation foncière	
3131.00 \$	/ 156 537 600 \$	= 0.20 \$ du 10 000 \$ d'évaluation

#### Article 6.7

Règlements n° 2022-157 décrétant une dépense de 2 000 000 \$ pour des travaux de renouvellement des conduites d'aqueduc et d'égout du tronçon ouest de la rue Principale et un emprunt de 2 000 000 \$ :

6 % de 54 458.29 \$ = 3287.29\$ / 156 537 600 \$ d'évaluation	0.21 \$/10 000 \$
d'évaluation	
94 % de 54 458.29 \$ = 50 616.00 \$/148 unités de logement	342\$ / unité de logement
=855/5 unités de logement	171\$/unité de logement

### **SECTION 7**                      **MODALITÉ DE PAIEMENT**

#### Article 7.1

Que chaque fois que le total de toutes les taxes dépasse 300\$ par unité d'évaluation, le compte est divisible en quatre versements égaux, dont le premier versement vient à échéance 30 jours après l'envoi du compte soit le **29 février 2024**, le second versement vient à échéance le **29 avril 2024**, le troisième versement vient à échéance le **28 juin 2024**, le quatrième versement vient à échéance le **28 août 2024** et le cinquième et dernier vient à échéance le **28 octobre 2024**.

#### Article 7.2

Que seul le montant du versement échu est exigible lorsqu'un versement n'est pas fait dans les délais prévus.

#### Article 7.3

Que chaque fois, lors d'une taxation complémentaire, que le total de toutes les taxes dépasse 300 \$ par unité d'évaluation, le compte est divisible en deux versements égaux, dont le premier versement vient à échéance 30 jours après l'envoi du compte et le second quatre-vingt-dix jours après l'envoi du compte.

#### Article 7.4

À compter du moment où les taxes deviennent exigibles, tout solde impayé porte intérêt au taux annuel de 12%.

Ce taux s'applique également à toutes les créances impayées avant l'entrée en vigueur du présent règlement.

#### Article 7.5

Lorsque le montant total (**5 versements**) est payé en entier le ou avant le 29 février 2024, un escompte de 1% est accordé.

La date de réception du chèque à la municipalité fera office de date déterminant l'éligibilité du chèque.

### **SECTION 8**                      **ENTRÉE EN VIGUEUR**

#### Article 8.1

Le présent règlement entre en vigueur selon la Loi.

---

**André Perron, maire**

---

**Sarah Lévesque, directrice générale**



Annexe A

Annexe A

<b>Matricule</b>	<b>Nom client</b>	<b>Paiements 2024 ajustés</b>
2014 87 3597	DESINDES CRYSTAL-MARIE	917,11 \$
2113 07 3048	BLAIR ERIC	669,36 \$
2313 49 5652	FORTIN STEVE	1 808,14 \$
2313 99 8947	TARDIF ALINE	0,00 \$
2314 30 8359	PATTERSON ANTHONY	1 260,49 \$
2416 21 0829	CHAMPAGNE WILLIAM JR	1 407,83 \$
2416 30 4960	BLOUIN ANDRE	1 215,28 \$
2512 36 8632	FERME RICHARD LAROSE SENC	1 473,46 \$
2613 50 5529	BEGIN GASTON	808,44 \$
2616 18 0894	FERME DES SITES ENR. S.E.N.C	743,23 \$
2712 49 1550	BEGIN DANIEL	1 008,38 \$
2714 75 5037	POULIOT MARC-SYLVAIN	1 339,06 \$
2812 22 0340	DUGAL SYLVIE	1 046,26 \$
2813 33 4588	GINGUES ANGE-AIME	628,58 \$
2914 15 5465	GUAY YANNICK	1 334,38 \$
2914 18 5869	FERME S.MARCOUX.INC	1 363,81 \$
2914 46 9651	JACQUES MARYSE	847,57 \$
3014 15 2666	GAMSBY ANNE-MARIE	1 373,49 \$
3119 41 2586	PHILIE GERMAIN	1 182,25 \$
3119 61 8673	TREMBLAY GHISLAINE	1 199,63 \$
3119 81 2471	SIROIS NICOLE	764,98 \$
3119 81 3111	ROY MARCEL	1 590,82 \$
3214 74 2551	LOMBARDI ALAIN	1 389,14 \$
3514 29 5111	LOMBARDI CAROLINE	954,49 \$
TOTAL		26 326,17 \$

Annexe B

<b>Matricule</b>	<b>Nom client</b>	<b>Paiement 2024</b>
3419 61 8212	Mikael Genest	573,32
3519 01 1086	Sara Côté	760,65
3213 60 6807	Diane Parenteau	2030,91
2614 95 3963	Alain Statton	1122,31
2818 67 0684	Benoît Carbonneau	1409
3419 61 8287	France Vachon	969,78
2115 77 3717	Constance Prangley	923,14
2313 59 7145	Josette Patry	1340,98
3213 08 0726	Yvon Lessard	1675,35
2313 49 2651	Lee Brazel	1020,31
2719 41 5757	Anita Saint-Hilaire	1048,01
2816 10 2897	Jean-Marc Fontaine	1550,87
3218 14 0081	Nancy Pérusse	1516,86
<b>Total</b>		<b>15941,49</b>

---

Avis de motion et présentation donné le 18 décembre 2023

Adoption le 15 janvier 2024

Publié le 23 janvier 2024